

AVIS DE VENTE DE DEUX IMMEUBLES AU PUBLIC

Les Ayants droit **FOKAM Roger** représentés par **Maître DJOMGANG LANGOUO Germain Olivier**, copropriétaires avec la succession **SINWA Pierre** de l'immeuble sis à **BATA Congo (RDC + 3)** d'une superficie de **100m²** environ, évalué à dire d'expert à **FCFA 136 000 000 (Cent trente six millions)**, en cours d'immatriculation, informent le public que par jugement **N°460/CIV du 24 Avril 2012**, le Tribunal de Grande Instance du WOURI à Douala a :

- Autorisé leur sortie de l'indivision par la vente dudit immeuble ;
- Dit que la vente sera faite par devant Maître **WO'O BEFOLO BARBINE**, notaire commis pour procéder aux opérations de liquidation/partage de la succession de feu **SINWA Pierre** ;

Par ailleurs, Madame **TOUNSSI NGUETUE** et monsieur **GATUE**, agissant par l'intermédiaire de leur conseil et mandataire spécial, copropriétaires de l'immeuble objet du titre foncier **N°10486/W (RDC+MEZZANINE+3)** sis au quartier **BONADIBONG** à Douala avec la succession **SINWA Pierre**, évalué à dire d'expert à **FCFA 298 150 000 (Deux cents quatre vingt dix huit millions cent cinquante mille)**, informent également le Public que par le même jugement, leur sortie de l'indivision par la vente dudit immeuble a été autorisée et la vente sera faite par devant le même notaire.

- Un certificat de non appel a été délivré par monsieur le Greffier en Chef du Tribunal de Grande Instance du WOURI en date du **20 Novembre 2012**.
- Par jugement en date du **04 Juillet 2014**, le Tribunal de Grande Instance du WOURI a déclaré la tierce opposition formée par le sieur **TOCHE Jacques irrecevable**, Maître **WO'O BEFOLO** ayant agi au nom et pour le compte de la succession du sieur **SINWA Pierre** en vertu d'un mandat judiciaire a elle donné par l'**Arrêt N°32/L du 12 Mars 2010** de la Cour d'Appel du Littoral devenu définitif, **un certificat de non pourvoi** ayant été délivrée aux parties en date du **23 Août 2010** par monsieur le Greffier en Chef de la Cour d'Appel du Littoral.
- En tout état de cause, La Procédure de tierce opposition ne suspend pas l'exécution d'une décision devenue définitive.

Signés : **Maître DJOMGANG LANGOUO Germain Olivier 77 52 94 00**
Avocat à Douala 99 99 29 81
Maître WO'O BEFOLO BARBINE Notaire 699992981